

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 618/QĐ ngày 16/6/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 24101056/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 14/3/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 124/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2404006/CTTĐG-VVI ngày 08/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số: 178/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số: 180/TB-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29/12/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Do phía Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) từ chối quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: TDP số 03, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 330m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa số 357, tờ bản đồ số 27 tại xóm 4, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 723809, số vào sổ CS05103 ngày 10/5/2018 mang tên Phạm Thị Loan và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng có giá khởi điểm là: **8.354.000.000đ** (Tám tỷ ba trăm năm mươi bốn triệu đồng);





Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 164m<sup>2</sup> đất (đất ONT 164m<sup>2</sup>) tại thửa số 270, tờ bản đồ số 21 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042609, số vào sổ H00520 ngày 10/5/2007 mang tên ông Đỗ Văn Đại, bà Phạm Thị Loan, ngày 25/10/2017 theo hồ sơ biến động mang tên bà Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng mái thái, 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng có giá khởi điểm là: **4.599.388.000đ** (Bốn tỷ năm trăm chín mươi chín triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT0-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ tư pháp.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (bản sao) có chứng thực theo quy định. Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 3 ngày làm việc, từ ngày 12/4/2024 đến 16h30 phút ngày 16/4/2024 kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định.

Các tổ chức đấu giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định trong giờ làm việc hành chính, địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Bộ phận Một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:** Tổ dân phố số 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ND;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lương Thị Hương